CARRÉ VERT

UCCLE
UKKEL

VIVRE LA VILLE AUTREMENT PLUS PROCHE DE LA NATURE

Vous aimez la ville, mais vous n'en appréciez pas le tumulte…
Vous aimez la nature, mais vous refusez de vivre en périphérie lointaine.

UN ART DE VIVRE URBAIN D'EXCEPTION

Vous êtes à Uccle, une des communes les plus prestigieuses de la capitale. A proximité immédiate de toutes les facilités (commerces, centre de Bruxelles, institutions européennes,…), un environnement vert et aéré vous accueille, dans un 'clos' convivial au charme unique.

DE STAD ANDERS BELEVEN DICHTER BIJ DE NATUUR

U houdt van het stadsleven, maar niet van het rumoer…
U houdt van de natuur maar wil niet in de verafgelegen rand wonen.

EEN UITZONDERLIJKE, STEDELIJKE LEVENSSTIJL

Ukkel is één van de meest uitverkoren gemeenten van de hoofdstad. In de nabije omgeving van het centrum van Brussel, de Europese instellingen en de winkelbuurt, bieden wij U een groene en open omgeving in een «dorpswijk» met een unieke charme.

A DIFFERENT CITY LIFE CLOSER TO NATURE

You enjoy city life, but not of its nonstop bustle…
You are a nature lover, but refuse to live far away in the suburbs

AN EXCEPTIONAL URBAN LIFESTYLE

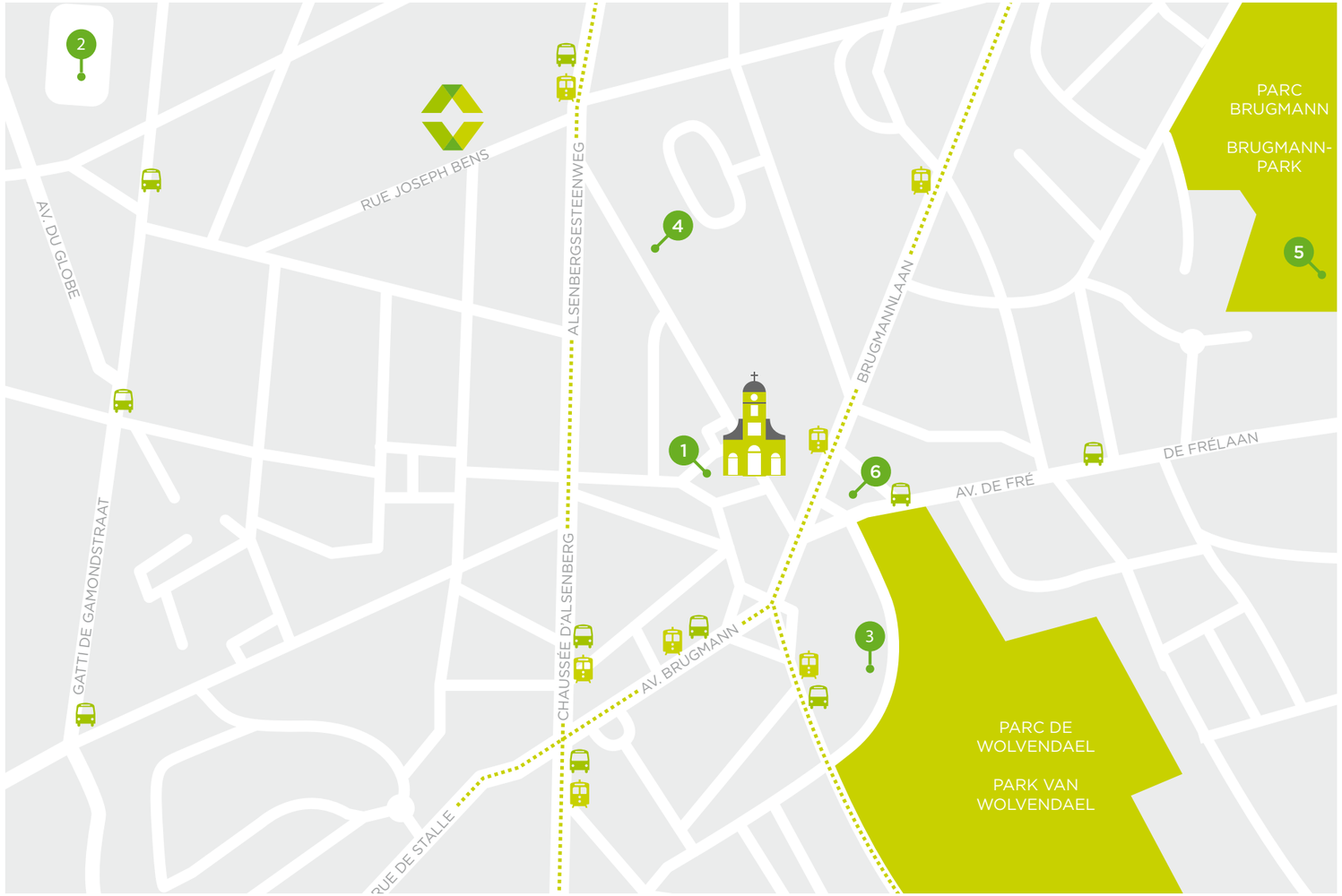
You are in Uccle, one of the capital's most prestigious "communes". All amenities are immediately accessible (shops, the centre of Brussels, the European institutions…). A green and airy environment welcomes you to a friendly and unique charming "village".

PARVIS SAINT-PIERRE
SINT-PIETERS PLEIN

PARVIS SAINT-PIERRE
Au coeur de Uccle, vous êtes à quelques pas d'un centre animé, marchés, boutiques, commerces, restaurants, cinéma, ...

SINT-PIETERS PLEIN
In het hartje van Ukkel bent u op een steenworp van een centrum vol animatie met een markt, boetieks, winkels, restaurants, een bioscoop, ...

PARVIS SAINT-PIERRE
In the heart of Uccle, you are only a few steps away from a vibrant centre: the market, boutiques, shops, restaurants, the cinema, ...



CARRÉ VERT

Rue Joseph Bens, 23 - 1180 Uccle
Joseph Bensstraat 23 - 1180 Ukkel

1. Place Saint Pierre/Sint-Pieters Plein
2. Forest National/Vorst Nationaal
3. Centre Culturel d'Uccle/Cultureel Centrum Ukkel
4. Collège Saint-Pierre/Sint Pieters College
5. Royal Léopold Club
6. Square des Héros/Heldenplein

Tram

Arrêt de tram
Tramhalte

Arrêt de bus
Bushalte

CARRÉ VERT
YOUR NEW
LIFESTYLE

CARRÉ VERT

CARRÉ VERT
VOTRE NOUVEL ART DE VIVRE

Environnement apaisant et aéré, architecture fluide aux lignes pures, qualité de l'isolation et des matériaux, dimension durable du projet, espaces verts : Carré Vert vous réserve un cadre de vie incomparable qui allie luxe et harmonie.

CARRÉ VERT
UW NIEUWE LEVENSSTIJL

Een rustgevende omgeving met veel ruimte, een ergonomische architectuur met uitgepuurde lijnen, de kwaliteit van de isolatie en de materialen en de duurzame dimensie van het project: maken dat Carré Vert u een uniek levenskader biedt waar luxe en harmonie de toon geven.

CARRÉ VERT
YOUR NEW LIFESTYLE

A peaceful and airy environment, consistent architecture with pure lines, top quality isolation and materials, a sustainable approach, planted areas : Carré Vert offers you an incomparable living experience that combines luxury and harmony.

DESCRIPTION

DESCRIPTION
18 appartements de 1 à 3 chambres (69 - 170 m²) et une maison (220 m²) avec terrasse ou jardin, emplacement de parking ou box en sous-sol.

DIMENSION DURABLE
Isolation thermique et acoustique soignée, matériaux à faible empreinte écologique. Châssis à coupure thermique et vitrage super isolant. Toitures végétalisées, espaces verts de qualité.

REVÊTEMENTS DE SOLS
Parquet en chêne pour le séjour, les chambres, le hall de nuit. Carrelage dans la cuisine, la buanderie, la salle de bain, la salle de douche et la toilette.

CUISINE
Réalisation d'une cuisine de marque haut de gamme selon vos exigences par un partenaire sélectionné.

SALLES DE BAIN ET DE DOUCHE
Réalisation haut de gamme selon vos exigences par un partenaire sélectionné.

TERRASSES
Terrasses en bankirai, agréables et spacieuses.

JARDINS
Jardins aménagés, clôturés.

SÉCURITÉ
L'ensemble du site sera entouré d'un mur d'enceinte. Chaque appartement est équipé d'un vidéophone qui ouvre la porte d'entrée de l'immeuble et de la résidence. Les halls d'entrées sont équipés de sas sécurisés.

CHAUFFAGE
Chauffage et production d'eau chaude par une chaudière haut rendement à condensation. Régulation en fonction des conditions atmosphériques. Thermostats à horloge individuels.

PARKING ET CAVES
En sous-sol, fermé par un portail muni d'un système d'ouverture télécommandée.
.

OMSCHRIJVING

OMSCHRIJVING
18 appartementen met 1 tot 3 kamers (69 – 170 m²) en een woning (220 m²), met tuin of terras, ondergrondse parkingplaats of box.

DUURZAAMHEID
Verzorgde isolatie op vlak van warmte en geluid en materialen met een lage ecologische afdruk. Thermische ramen met superisolerend glas. Groene daken en duurzame groene ruimtes.

VLOERBEKLEDING
Eiken parket voor de woonkamer, slaapkamers en nachthal. Tegels in de keuken, het washok, de badkamer, de doucheruimte en het toilet.

KEUKEN
Een geselecteerde partner installeert een keuken van een kwalitatief hoogstaand merk volgens uw eisen.

BADKAMER EN DOUCHERUIMTE
Een geselecteerde partner installeert deze volgens uw eisen. Topkwaliteit.

TERRASSEN
Terrassen in bankirai, aangenaam en ruim.

TUINEN
Ingerichte, afgesloten tuinen.

BEVEILIGING
Omheining rond het project. Elk appartement is uitgerust met een videofoon met deuropener. De inkomhallen zijn uitgerust met beveiligde sassen.

VERWARMING
Verwarming en warm water via een condensatieketel met hoog rendement. Wordt geregeld in functie van de buitentemperatuur. Thermostaten met individuele klok.

PARKING EN KELDERS
Ondergronds, gesloten door een automatische poort met afstandsbediening.

DESCRIPTION

DESCRIPTION
18 apartments with 1 to 3 bedrooms (69 m² – 170 m²) and a charmin house (220 m2), with terrace or garden, parking spot or closed underground parking.

SUSTAINABLE DIMENSION
Quality thermal and acoustic insulation, materials with a low environmental footprint. Thermally efficient window mountings and super isolation glazing. Green roofs, quality green spaces.

FLOORING
Oak flooring for the living room, bedrooms and night hall. Tiling in the kitchen, the laundry room, the bathroom, the shower room and toilet.

KITCHEN
A top-of-the-range branded kitchen according to your own requirements, fitted by a selected partner.

BATHROOMS AND SHOWER
Top-of-the range, according to your requirements, fitted by a selected partner.

TERRACES
Pleasant and spacious bankirai terraces.

GARDENS
Landscaped and fenced gardens.

SECURITY
The entire site will be secured by a fence. Each apartment comes with a videophone, with a remote door opener. The entrance hallways are equipped with secured access.

HEATING
Heating and water produced by a high efficiency condensation boiler that adjusts to atmospheric conditions. Thermostats with individual clocks.

CAR PARK AND CELLARS
In the basement, secured by a gate with remote control opening.

WWW.SANTALESTATES.BE

Santal
estates

T +32 (0) 2 714 10 00
F +32 (0) 2 720 55 80

info@santalestates.be
www.santalestates.be

Leuvensesteenweg, 169
1932 Zaventem